

## Краснодар

# Жилой комплекс Development Plaza

ЖК Development Plaza — это 15-этажный мультиформатный дом премиум-класса, расположенный в центре Краснодара на пересечении улиц 40 лет Победы и Московской.

Первые этажи предназначены для коммерческого использования — торговая галерея, фитнес-клуб с бассейном, кафе, рестораны и офисные помещения. Выше — квартиры с панорамным остеклением, наличием окна в ванной комнате, высотой потолков — 3,6 м. Всего в комплексе 260 квартир, каждая имеет уникальную планировку, предусмотрена возможность объединения площадей до 193 м<sup>2</sup>. У двух типов планировок предусмотрены радиальные гостиные. Квартиры сдают в трех вариантах — с предчистовой отделкой, полноценным ремонтом или полностью меблированные. Входные двери в каждой квартире имеют увеличенный проем до 100 см.

В комплексе также предусмотрены: подземный паркинг и гостевая наземная парковка, во внутреннем дворе (на уровне 3 этажа здания) — детская и спортивная площадки, видеонаблюдение, консьерж, широкий перечень бытовых услуг от управляющей компании.

В архитектуре комплекса преобладают спокойные цвета, плавные линии, акцент на детали. Фасад комплекса выполнен из травертина. В отделке применялись качественные материалы; коридоры, холлы, места общего пользования оформлены в едином стиле интерьера. Установлены скоростные бесшумные лифты фирмы Kone. Примыкающая к зданию территория также благоустроена. Созданы пешеходные дорожки, озеленение с применением ландшафтного дизайна, качественное освещение и зоны отдыха. Рядом расположены два крупных парка города: «Чистяковская роща» и Парк «Краснодар».

### Задача, поставленная заказчиком

По проекту предусматривалась укладка различных видов и форматов натурального камня, и для этой цели требовалось подобрать клеевые составы МАПЕИ.





**МАТЕРИАЛЫ МАПЕИ**  
**Укладка мрамора разного формата во входной группе, холлах, лестницах**

Проект элитного жилого комплекса в работе коллег из ЮФО находится с 2022 года, перед коллегами стояла задача укладки большого объема натурального камня во входных группах, в холлах, а также на лестницы. По дизайн-проекту требовалось компоновать различные виды плит между собой, учитывая

их различный формат и толщину. Для этой цели использовались следующие клеевые составы: Adesilex P7, Keraflex Maxi S1, Keraflex Extra S1 и Ultraflex S2. Эластичный клей на цементной основе класса C2TE S1/C2E S1 Keraflex Extra S1 позволяет укладывать крупный формат и облицовывать поверхности, подвергающиеся высокому пешему трафику (класс эластичности S1). Присвоенный наивысший класс C2 — показатели по всем 4 видам

адгезии больше 1 МПа, позволяет обеспечить надежную фиксацию и сохранить ее в различных условиях эксплуатации, возможность контролировать реологию материала посредством варьирования количества воды для удобства в работе. Высокоэластичный плиточный клей на цементной основе Ultraflex S2 обладает наивысшим классом по эластичности (S2), что позволяет укладывать сверхкрупный формат, облицовывать поверхности, под-

вергающиеся высокому пешему трафику, холлы, входные группы, лестницы. Увеличенное открытое время обеспечивает комфортную работу с крупным форматом и отсутствие дефектов при укладке, а показатель прочности сцепления — 2,8 МПа надежная и долговечная фиксация облицовочного материала. Заполнение межплиточных швов осуществили цементно-полимерным шовным заполнителем Ultracolor Plus.



1-5. Решения МАПЕИ использовались при облицовке лестниц, входной группы и холлов жилого комплекса

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Жилой комплекс «Development Plaza», г. Краснодар**  
**Сроки строительства проекта:** 03.2022–09.2024  
**Участие МАПЕИ в проекте:** 08.2022–09.2024  
**Дистрибьютор МАПЕИ:** ООО «МРАМОР И ГРАНИТ»  
**Подрядчик проекта:** ООО «МРАМОР И ГРАНИТ»  
**Заказчик проекта:** «Девелопмент-Юг»  
**Дизайнер проекта:** Ксения Ступко  
**Менеджер МАПЕИ:** Андрей Гарбузов

**МАТЕРИАЛЫ МАПЕИ**

Укладка мрамора разного формата во входной группе, холлах, лестницах: Adesilex P7 (серый/белый), Keraflex Maxi S1, Keraflex Extra S1, Ultraflex S2, Ultracolor Plus

