

Москва

Жилой комплекс Logos

Комплекс апартаментов Logos напротив Даниловского рынка выглядит так, словно он парит в воздухе. Архитекторы проекта — бюро АРЕХ — разработали фасад из радиусного просечного алюминиевого листа, напоминающий стопки серебряных монет и отсылающий к расположенному рядом Монетному двору, а запланированная внутренняя подсветка колонн придаст всему зданию дополнительную воздушность и создаст иллюзию парения дома над окружением. Помимо чередующихся серебряных полуколонн из гнутого алюминия, динамику фасадам придают размещенные в шахматном порядке французские балконы из того же материала.

Функционально дом носит «клубный» характер. Здесь спроектированы коворкинг, кинотеатр, тренажерный зал, пространство для киберспорта и библиотека — всего таких мест запланировано 15. Центром комьюнити станет гостиная с камином. А на крыше предусмотрена двухуровневая терраса площадью около 500 м². На крыше запланированы зоны барбекю, водные глади, места для отдыха и саунулы. Фасады во дворе выполнены полностью из стекла — эффект переотражения плоскостей визуально расширяет ограниченное пространство. Обилие света наполняет его особой атмосферой, дарящей ощущение простора

и вдохновения. П-образная композиция дома позволила сформировать уютный и безопасный двор-патио, где жители и гости смогут проводить время в более камерной обстановке, защищенной от городской суеты. Панорамные окна в пол наполняют вход в здание и холлы светом и воздухом. Внутри лобби потоки жильцов распределяются ровно пополам: если вы живете в левой части дома, вы идете в левую часть лобби, где находятся два лифта, поднимающие вас со 2 по 13 этаж. Если вы живете в правой, соответственно, вы идете в правую часть. Сдача объекта запланирована на четвертый квартал этого года.



1



2



3

Задача, поставленная заказчиком

Материалы МАПЕИ использовались для решения нескольких задач от ремонта ж/б конструкций до укладки крупноформатного натурального камня в местах общего пользования.

МАТЕРИАЛЫ МАПЕИ

Ремонт и восстановление ж/б конструкций

Материалы МАПЕИ использовались для ремонта и восстановления железобетонных конструкций, устранения дефектов бетонирования. На объекте проводились испытания, выбор осуществлялся среди нескольких производителей, в т.ч. по соответствию цветового оттенка ремонтного состава к монолитным железобетонным конструкциям. Материалы МАПЕИ показали высокие результаты, и в итоге выбор был сделан в пользу ремонтных составов Mapegrout Thixotropic и Mapegrout Fast-Set R4.

Физико-механические показатели быстротвердеющей ремонтной смеси тиксотропного типа Mapegrout Fast-Set R4 (предел прочности на сжатие, прочность сцепления с основанием), соответствующие требованиям ГОСТ Р 56378 для наивысшего класса R4, обеспечивают возможность применения материала для конструкционного ремонта несущих бетонных элементов. Тиксотропная консистенция позволяет ремонтировать локальные неровности

1-3. Материалы МАПЕИ использовались для ремонта ж/б конструкций, а также для укладки крупного формата натурального камня



использовался улучшенный клей на цементной основе класса C2TE S1 Keraflex Maxi S1. Материал обеспечивает надежную фиксацию без оползания, благодаря высокой тиксотропности, а физико-механические показатели (прочность сцепления > 2,6 МПа) превосходят минимально требуемые в присвоенном классе, помогая выдерживать нагрузки и обеспечивать долговечность покрытия. В фойе на первом этаже для укладки плитки использовался облегченный высокоэластичный клей на цементной основе класса C2E S2 Ultralite S2. Кремобразная мягкая консистенция материала, его высокая смачивающая способность и увеличенное открытое время обеспечивают комфортную работу с крупным форматом плитки и отсутствие пустот при укладке. Высокая эластичность (класс S2 $\geq$ 5 мм) и прочность клеевого соединения (адгезия $\geq$ 2,5 МПа) Ultralite S2 позволяют сохранять целостность и декоративные свойства плиточного покрытия при его эксплуатации. Заполнение межплиточных швов произвели цементно-полимерным шовным заполнителем Ultracolor Plus. Ultracolor Plus подходит для зон, подвергающимся высоким нагрузкам, что и требова-

лось по проекту, с возможностью применения для швов до 20 мм, а благодаря кремобразной консистенции обеспечивает гладкую поверхность шва с однородным цветом.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ЖК Logos, Москва
Сроки строительства: 2022–2024 гг.
Участие МАПЕИ в проекте: 2022–2024 гг.
Дистрибьютор МАПЕИ: ООО «ТД Альбия»
Подрядчик проекта: BUREAU CONSTRUCTION
Заказчик проекта: SENSE
Архитектор проекта: DA BUREAU
Менеджер МАПЕИ: Илья Ульянов
МАТЕРИАЛЫ МАПЕИ

Ремонт и восстановление ж/б конструкций, подготовка основания, выравнивание стен в лифтовых холлах, укладка крупного формата натурального камня в местах общего пользования:
Mapegrout Thixotropic, Mapegrout Fast-Set R4, Mapetherm AR2, Nivoplan Plus, Admix P, Keraflex Maxi S1, Ultralite S2, Ultracolor Plus



4-8. На объекте проводились тестовые нанесения ремонтных составов. Материалы МАПЕИ показали высокие результаты

и проводить объемно-восстановительные работы без специальной оснастки. Образует ровную поверхность под дальнейшую защитно-декоративную отделку, может использоваться для проведения ремонта в условиях сжатых сроков.

Подготовка основания, выравнивание стен в лифтовых холлах

На фасаде ЖК для создания базового выравнивающего слоя применялась штукатурно-клеевая смесь Mapetherm AR2. Материал создает прочное и надежное основание с хорошей адгезией под дальнейшую отделку финишными декоративными покрытиями. Состав на цементной основе

Nivoplan Plus с добавлением Admix P применялся для выравнивания стен в лифтовых холлах. Широкий диапазон толщин от 5 до 50 мм позволяет производить выравнивание горизонтальных и вертикальных поверхностей, показатели предела прочности на сжатие и прочности сцепления позволяют создать надежную основу на долгие годы.

Укладка крупного формата натурального камня в местах общего пользования

Для укладки натурального камня в фойе и лифтовых холлах использовались цементные клеи Keraflex Maxi S1 и Ultralite S2. В лифтовых холлах для облицовки

