

Ленинградская область

Высокотехнологичный многопрофильный медицинский центр (ВММК)

На Северо-Западе страны появится медицинский центр, который станет одним из передовых в России и войдет в топ-3 по уровню оснащенности в мире. Под строительство был отведен земельный участок в 30,4 га во Всеволожском районе Ленинградской области. Цель проекта — создание комплекса нового поколения по принципу «замкнутого цикла», в котором лечение онкологических пациентов будет сочетаться с общемедицинской помощью и реабилитацией.

В России крупные онкологические учреждения традиционно располагаются и функционируют обособленно. В структуру некоторых многопрофильных больниц входят онкологические отделения, но в большинстве случаев

не имеющие лучевой и химиотерапии, ограниченные лишь хирургией. Однако у онкологических пациентов на фоне тяжелого лечения нередко возникает широкий спектр медицинских проблем, и в таких случаях требуется комплексное лечение. Расположение нового онкологического центра в едином пространстве с общемедицинской клиникой будет большим преимуществом, поскольку ряд патологий и диагностических методов в разных областях медицины пересекаются. Тесное сотрудничество коллективов всех отделений и междисциплинарный подход позволят повысить достоверность диагностики, качество лечения и сократить сроки реабилитации пациентов.

Ежегодно 3500 пациентов смогут

проходить лечение в стационаре онкологического центра, который будет осуществлять 70 сеансов амбулаторной химиотерапии в день и 1500 полных курсов лучевой и комбинированной терапии за год. Создание протонного центра последнего поколения будет обеспечивать один из методов лучевой терапии. Сегодня протонная терапия является одним из самых перспективных и щадящих методов борьбы с онкологическими заболеваниями, для которого характерно наименьшее число осложнений и высокий процент ремиссий. Однако центров, способных обеспечить такое лечение, в России всего 7, причем только 3 из них уже введены в эксплуатацию.

Кроме того, в состав комплекса войдет центр ядерной медицины, оснащенный передовыми ПЭТ-сканерами. Совместно с НИЦ «Курчатовский институт» здесь будет проводиться синтез радиофармпрепаратов на основе самых современных изотопов.

В комплексе будут действовать собственная подстанция скорой помощи, поликлиника, травмпункт, приемное отделение и стационар, где будет осуществляться круглосуточная помощь, включая экстренную помощь при инсультах и проблемах с сердечно-сосудистой системой. Современная



1-4. На Северо-Западе страны появится медицинский центр, который станет одним из передовых и войдет в топ-3 по уровню оснащенности

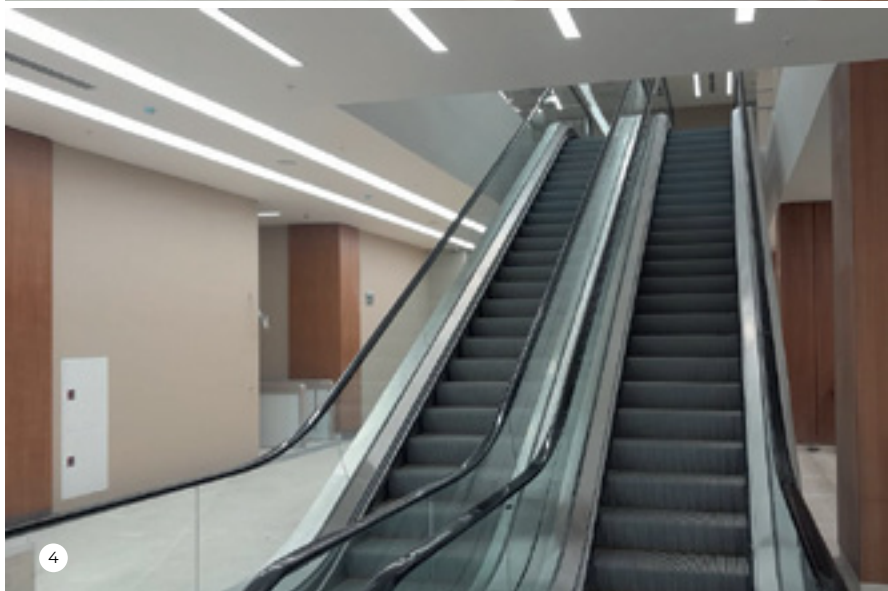
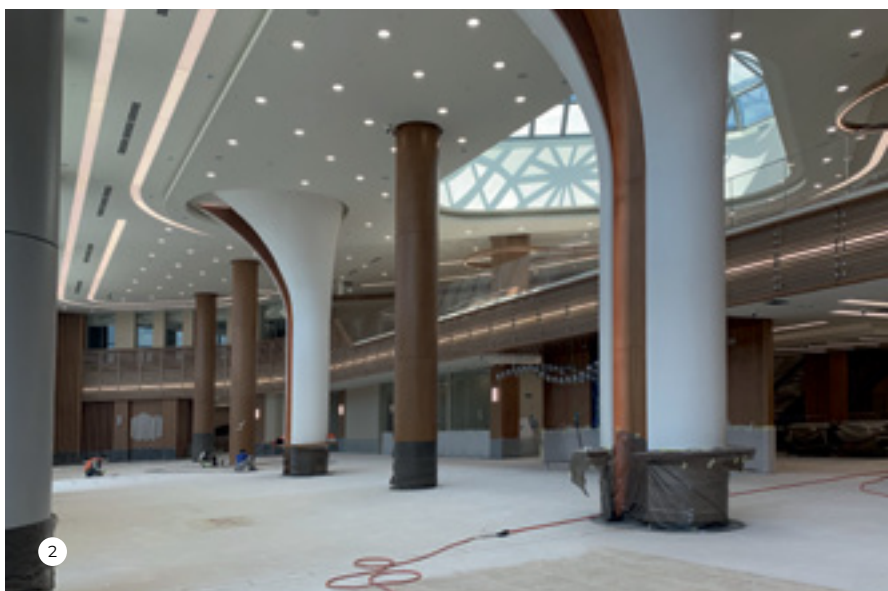
Задача, поставленная заказчиком

Этот проект велся нашими коллегами из Санкт-Петербурга с самого начала, с этапа устройства котлована. Коллеги принимали участие на всех этапах тестового нанесения и выбора материалов. В проекте принимало участие большое количество производителей, готовых предложить выгодные решения, в связи с чем, коллеги из техподдержки и отдела продаж выезжали на объект, встречались с подрядчиками, проводили тестовые нанесения по субботам. Ремонтные составы применялись при устройстве фундамента будущего центра, а 1000 тонн серого цементного клея **Kerabond T-R** было поставлено при отделке внутренних помещений комплекса.

клиника позволит оказывать медицинскую помощь 20 000 пациентам в год.

Благодаря близости к кольцевой автодороге и трассам, которые обеспечивают доступ к аэропорту, и наличие корпуса для размещения пациентов и их родственников, лечиться здесь смогут жители всех регионов страны.

Центр построен частным инвестором, с которым достигнута предварительная договоренность об интеграции потоков пациентов из Ленобласти, нуждающихся в специализированной и высокотехнологичной помощи по тарифам обязательного медицинского страхования, также будут приниматься пациенты по программам ДМС и на коммерческой основе.



МАТЕРИАЛЫ МАПЕИ

Работы по устройству фундамента

Большой объем ремонтных материалов, таких как Mapegrout 430, Mapegrout Thixotropic, Mapegrout Fast-Set R4, Mapegrout T40, Mapegrout Hi-Flow, применялся при устройстве фундаментов зданий и сооружений будущего медицинского центра.

Также безусадочная бетонная смесь наливного типа, предназначенная для высокоточной анкеровки, Mapefill 10 активно применялась на подготовительном этапе строительства — для обустройства строительного городка. Ремонтные тиксотропные составы Mapegrout 430 и Mapegrout Thixotropic использовались для устранения сколов бетона, закрытия каверн, опалубочных отверстий и формирования галтелей. Быстротвердеющая ремонтная смесь тиксотропного типа с компенсированной усадкой, содержащая полимерную фибру, Mapegrout Thixotropic в затвердевшем состоянии представляет собой высокопрочный раствор, устойчивый к истиранию, обладает высокой адгезией к ста-

ли и бетону, имеет высокие показатели по морозостойкости и водонепроницаемости.

После затвердевания безусадочный быстротвердеющий мелкозернистый раствор средней прочности, содержащий полимерную фибру, Mapegrout 430 приобретает следующие свойства: средняя механическая прочность (более 30 МПа); модуль упругости, коэффициент термического расширения и паропроницаемость сопоставимы с показателями бетона средней прочности; обладает отличной адгезией к бетону.

Гидроизоляция подвального помещения

Planiseal 88 применялся для гидроизоляции подвального помещения. Осмотический цементный состав для гидроизоляции кирпичных и бетонных конструкций Planiseal 88 удобен в нанесении: может наноситься шпателем, кистью, механизированным способом. Материал пригоден для контакта с питьевой водой: гидроизоляция резервуаров, бетонных и кирпичных емкостей, содержащих питьевую воду. Благодаря осмотическому эффекту гидрои-

золяция проникает в поверхностный слой обрабатываемой конструкции за счет чего достигается высокая адгезия и водонепроницаемость покрытия, что особенно важно при отрицательном давлении воды. Для герметизации швов и узлов примыканий на горизонтальных и вертикальных поверхностях применялась про- резиненная щелочестойкая лента Mapeband. Mapelastic также применялся при защите и гидроизоляции поверхностей в подвальном помещении.

Укладка плитки во внутренних помещениях

Для укладки плитки площадью более 15000 м² был использован цементный клей Kerabond T-R серого цвета. Материал применялся для укладки во входной зоне и санузлах номеров, некоторой части процедурных кабинетов и лабораторных помещений, а также в местах общего пользования.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Высокотехнологичный многопрофильный медицинский центр (ВММК), Ленинградская область

Сроки строительства проекта:

2019 — конец 2023 гг.

Участие МАПЕИ в проекте:

2019 — конец 2023 гг.

Заказчик: «СОГАЗ Медицина» (ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ»»), АО «Номенко»

Проектирование и строительство проекта: ENKA İNŞAAT ve SANAYİ A. Ş. (ЭНКА ИНШААТ ВЕ САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ, компания «ЭНКА»)

Дистрибьютор МАПЕИ: СИСТЕМА

Фотоматериалы: АО «МАПЕИ»

Менеджер МАПЕИ: Ирина Фойхт

МАТЕРИАЛЫ МАПЕИ

Обустройство строительного городка: Mapefill 10

Работы по устройству фундамента: Mapegrout 430, Mapegrout Thixotropic, Mapegrout Fast-Set R4, Mapegrout T40, Mapegrout Hi-Flow

Гидроизоляция подвального помеще-

ния: Planiseal 88, Mapelastic, Mapeband

Укладка плитки: Kerabond T-R серый, Keraflex Extra S1 серый





Kerabond T-R хорошо зарекомендовал себя на рынке, применялся на многих наших проектах. Материал удобен в работе благодаря своей высокой тиксотропности и клеящей способности, что позволяет облицовывать вертикальные и горизонтальные поверхности, которые будут подвержены высоким нагрузкам от провоза оборудования, пешеходного трафика, что требовалось по проекту.

5-9. Во время строительства наши технические специалисты выезжали на объект, проводили обучение подрядной организации

Также на объект был поставлен новый эластичный клей с переменной реологией **Keraflex Extra S1** для облицовки поверхности в центральной входной зоне комплекса. Посредством варьирования количества воды возможно контролировать реологию материала для удобства работы. Класс по эластичности (S1) материала позволяет укладывать крупный формат и облицовывать поверхности, подвергающиеся высокому пешеходному трафику.

На данный момент основные строительные работы в зданиях комплекса завершены: произво-

дится обустройство прилегающей территории, наладка оборудования и тестирование систем коммуникаций. Завершается строительство подсобных помещений, идет активный набор персонала. Ввод в эксплуатацию медицинского центра планируется в 2024 г.



Больше информации
о продукте
PLANISEAL 88

