Москва

Многоквартирный жилой дом

Программа реновации в Москве стартовала в августе 2017 года. В нее включено 5 174 дома. Благодаря программе будет построено под переселение 350 тысяч квартир — более миллиона человек — смогут улучшить качество жизни. На сегодняшний день 113 700 москвичей переселяются в новые квартиры, 402 дома на 7,4 млн м^2 проектируются и строятся.

Программа реновации, принятая на срок до 2032 года, призвана обновить жилищный фонд и предотвратить рост массового появления аварийного жилья в столице. Она позволит качественно улучшить городскую среду. Появятся комфортные и благоустроенные кварталы, а за счет рационального и эффективного планирования территорий повысится доступность объектов инфраструктуры.

Дом в районе станции метро «Бауманская» строился по индивидуальному проекту в рамках программы «Мой новый дом» — московский стандарт реновации. На фасаде устанавливаются корзины для кондиционеров. Входные группы оформлены витражным остеклением. Первый этаж нежилой — на нем размещаются объекты инфраструктуры и технические помещения для обслуживания жилого дома. Во входных группах предусматриваются помещения для консьержа и колясочные.

В рамках благоустройства территории создается комфортное и безопасное пространство. Проект обеспечивает доступную среду для перемещения родителей с колясками и маломобильных групп населения. Во дворе размещаются оборудованные детская и спортивная площадки, а также площадка для отдыха. На придомовой территории высаживаются кустарники, цветники и газоны.

В квартирах запроектированы остекленные балконы и лоджии. Все квартиры светлые и просторные, с уже готовой улучшенной отделкой. Планировки в них удобные — все благодаря современным принципам зонирования, широким коридорам и прихожим, большим кухням и санузлам. Технические решения дома обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара, доступ личного состава пожарных подразделений и подачу средств пожаротушения.

1

Задача, поставленная заказчиком

Предоставить комплексное решение для отделки фасада многоквартирного жилого дома. Для этих целей коллегами были предложены: штукатурно-клеевая смесь Mapetherm AR2, акриловый грунт на водной основе Malech, декоративная минеральная тонкослойная штукатурка Planitop Mineral 2,0 мм фактура типа «шуба» и высокоэластичная краска на акриловой основе со способностью перекрывать трещины Elastocolor Paint.

2

Больше решений вы сможете найти в «Гиде технических решений по использованию продукции строительной химии MAPEI»

1. Дома построенные по программе реновации создают новые стандарты комфортного проживания и городского благоустройства

2. На всем протяжении участия компании в проекте было техническое сопровождение и консультирование по использованию материалов MAPEI

РЕШЕНИЯ MAPEI

Утепление и отделка фасада:

Для приклеивания и армирования утеплителя использовалась штукатурно-клеевая смесь Mapetherm AR2, создающая надежное основание под декоративное покрытие как минеральными, полимерными штукатурками, так и штучными материалами — плиткой.

Согласно проекту, фасады дома облицовываются аквапанелями со светлой декоративной штукатуркой. Выбор был сделан в пользу тонкослойной минеральной штукатурки фактуры типа «шуба» Planitop Mineral 2,0 мм. Данный продукт применяется для выполнения тонкослойных декоративно-защитных покрытий с зернистой фактурой на ровных и прочных минеральных основаниях или системах утепления. Подходит для нанесения на стены и потолки, как внутри, так и снаружи помещений. Planitop Mineral 2,0 мм рекомендована для систем теплоизоляции фасадов со всеми типами утеплителей. После высыхания обладает высокой паропроницаемостью, сохраняет декоративные свойства после воздействия знакопеременных температур и подходит для окрашивания лакокрасочными материалами на акриловой, силиконовой и силикатной основах.

В качестве финишного защитного и декоративного слоя была рекомендована акриловая краска Elastocolor Paint. Представляет собой однокомпонентную краску на основе акриловых смол в водной дисперсии, которая образует пленку на поверхности декоративной штукатурки. После полного высыхания Elastocolor Paint формирует эластичный защитный слой, непроницаемый для воды и агрессивных атмосферных веществ, оставаясь при этом паропроницаемым. Поверхности обработанные Elastocolor Paint, становятся труднозагрязняемыми, обладают отличной стойкостью к старению, замораживанию и к воздействию солей-антиобледенителей, что крайне важно для внешних фасадных работ.

На данный момент работы на объекте завершены, идет заселение жителей.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом, Москва

Строительство объекта:
II квартал 2020 — IV квартал 2022 гг.

Участие MAPEI в проекте: 2022 г.

Застройщик: Казенное предприятие Москвы «Управление гражданского строительства»

Генеральный подрядчик:
АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов»

Проектная организация:
АО «Моспроект-4» / ООО «АрхиГрад»

Дистрибьютор MAPEI:
ООО «ТД «Альбия»

Менеджер MAPEI: Илья Ульянов

Фотоматериалы: АО «МАПЕИ»

МАТЕРИАЛЫ MAPEI

Утепление и отделка фасада: Malech, Mapetherm AR2, Planitop Mineral 2,0 мм, Elastocolor Paint

Полная информация доступна на mapei.com и mapei.ru

PLANITOP MINERAL 2,0 ММ

Тонкослойная минеральная штукатурка фактура типа «шуба».