

## Москва

# Жилой комплекс Homescity

ЖК homescity — жилой квартал бизнес-класса в Новой Москве, выдержанный в лаконичном европейском стиле, и состоит из пяти среднеэтажных корпусов (от 6 до 9 этажей). Проект жилого комплекса принадлежит известному архитектурному бюро «Сергей Киселев и Партнеры». Собственник и девелопер проекта — компания PPF Real Estate — инвестор с мировым именем, развивающий

около 30 топовых проектов недвижимости в странах Европы, Азии, США и России.

Основная жилая часть начинается со 2 этажа здания. Над вариантами планировок потрудились опытные архитекторы, чтобы получить функциональные решения, где с пользой задействован каждый квадратный метр. Большинство квартир спроектированы с панорамным остеклением,

### Задача, поставленная заказчиком

Материалы MAPEI использовались при строительстве как офисного парка Comecity, так и жилого квартала Homescity, в частности, материалы строительной линейки применялись для ремонта и восстановления плоскости бетонных конструкций и фиксации эскалаторного оборудования, клеевые составы — для облицовки поверхностей в зонах общего пользования, а также для утепления фасада в транспортных зонах.



**1-4.** Homecity — жилой квартал бизнес-класса в Новой Москве, при строительстве которого применялись материалы MAPEI

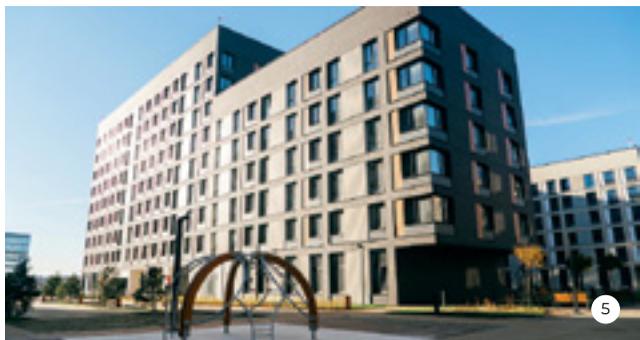


просторными кухнями и зимними садами. Для всех квартир предусмотрены места скрытой установки наружных блоков сплит-систем. В homecity продуманы не только жилые пространства. В каждом подъезде стильно оформлен первый этаж, где располагается просторное лобби с диванной зоной и стойка администратора. Жилой комплекс homecity отличается экоориентированной концеп-

цией благоустройства, разработанной голландским бюро MLA+. Территория «без машин» утопает в растениях, озеленение занимает 50% площади. Пространство разделено на места тихого и активного отдыха для взрослых и детей. Дворы и широкий прогулочный бульвар наполнены скамейками, качелями, шезлонгами и небольшими архитектурными композициями. Во дворах находятся детские пло-

щадки от европейского производителя Komrap, спортивные зоны, велодорожки, а рядом со школой расположен небольшой пруд. Поскольку ЖК homecity — часть комплексного развития территории Somcity, жителям доступна насыщенная инфраструктура офисного парка, который известен eco-friendly-концепцией и обладает «зеленым» сертификатом LEED с оценкой Gold.





## МАТЕРИАЛЫ МАРЕИ

### **Фиксация эскалаторного оборудования**

Быстротвердеющий анкерующий и подливочный состав Mapefill применялся для высокоточной фиксации эскалаторного оборудования бизнес-центра. Материал используется для подливки прессов, турбин, компрессоров, генераторов, станин для станков и оборудования опорных частей металлических колонн (пят) и для омоноличивания жестких швов между элементами железобетона. Высокая подвижность Mapefill позволяет провести заполнение без пустот, что позволяет создать максимальную площадь контакта с основанием, а благода-

ря быстрому твердению материала обеспечивается быстрый ввод в эксплуатацию оборудования.

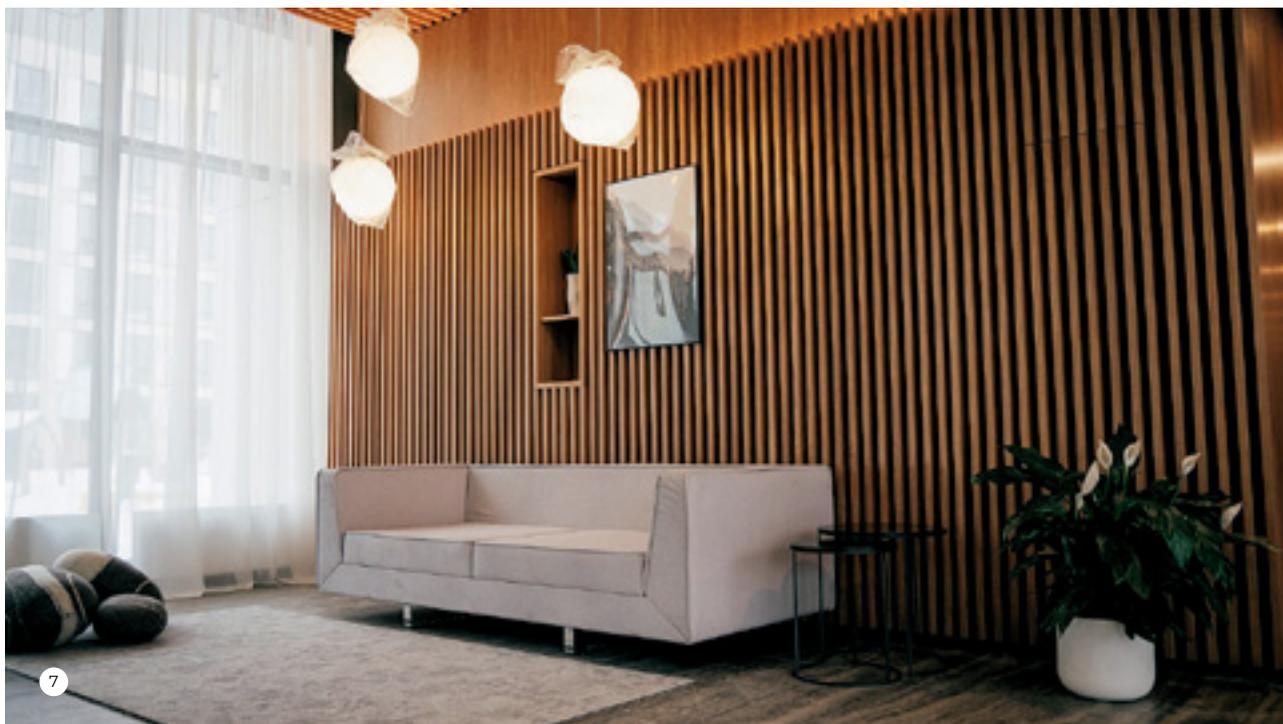
### **Утепление фасада в транспортных зонах**

Штукатурно-клеевая смесь для монтажа теплоизоляции и создания базового штукатурного слоя Mapetherm AR2 совместно со щелочестойкой армирующей сеткой из стекловолокна Mapenet 150 применялись при утеплении фасада в транспортных зонах бизнес-комплекса. Mapetherm AR2 подходит для монтажа пенополистирола, минеральной ваты, теплоизоляции, выполненной из натуральных материалов, например, пробковая, и может применяться

как в частном малоэтажном домостроении, так и в многоэтажном гражданском строительстве. Штукатурно-клеевая смесь создает надежное основание под декоративное покрытие штучными материалами (плиткой), минеральными и полимерными штукатурками.

### **Подготовка основания**

Для выравнивания перепадов под укладку финишного покрытия использовался быстротвердеющий самовыравнивающийся наливной пол Novoplan Maxi R с толщиной нанесения от 3 до 40 мм. Благодаря быстрому схватыванию укладка финишных покрытий допускается от 12 часов в зависимости от типа покрытия,



**5-9.** Материалы MAPEI использовались для укладки керамогранита в местах общего пользования, утепления фасада в транспортных зонах, фиксации эскалаторного оборудования и пр.

толщины слоя, температурного и влажностного режима в помещении. Для ремонта трещин в основании применялся двухкомпонентный эпоксидный клей без содержания растворителей Eporip.

**Укладка керамогранита, в том числе сверхкрупного формата, в местах общего пользования**

Клеевые составы: Kerabond T-R, Adesilex P7, Keraflex Maxi S1 и Ultralite S2, применялись при укладке керамогранита в МОПах.

Для укладки сверхкрупного формата использовался высокоэластичный облегченный клей Ultralite S2. Кремнеобразная мягкая консистенция, высокая смачивающая способность и увеличенное открытое время обеспечивают комфортную работу с крупным форматом плитки и отсутствие



8

пустот при укладке. Высокая эластичность (класс S2 — >5мм) и прочность клеевого соединения (адгезия — >2,5 МПа) позволяют сохранять целостность и декоративные свойства плиточного покрытия при эксплуатации. Также на объекты были поставлены шовные заполнители Ultracolor Plus и Kerapoxy Easy Design.

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Жилой комплекс Homecity, бизнес-центр Comcity, Москва**  
**Строительство объекта:** 2020-2022 гг.  
**Участие MAPEI в проекте:** 2021-2022 гг.  
**Заказчик:** PPF Real Estate  
**Архитекторы проекта:** Jakub Cigler Architects, архитектурное бюро «Сергей Киселев и Партнеры», MLA+  
**Подрядчик:** RENAISSANCE CONSTRUCTION  
**Дистрибьютор MAPEI:** ООО «ТД Альбия»  
**Фотоматериалы:** homecity.ru, domclick.ru, zhk-homecity-i.cian.ru, mskguru.ru/novostroyki/1442-zhk-homecity, realty.rbc.ru/news, comcity.com.ru  
**Менеджер MAPEI:** Илья Ульянов

**МАТЕРИАЛЫ MAPEI**

Ремонт и восстановление плоскости бетонных конструкций: Mapegrout Thixotropic, Mapegrout Fast-Set R4, Mapegrout Hi-Flow  
Фиксация эскалаторного оборудования: Mapefill  
Гидроизоляция помещений общего пользования и «мокрых зон»: Mapelastic, Mapeband  
Укладка керамогранита, в том числе сверхкрупного формата, в местах общего пользования: Kerabond T-R, Adesilex P7, Keraflex Maxi S1, Ultralite S2, Ultracolor Plus, Kerapoxy Easy Design  
Подготовка основания: Eporip, Novoplan Maxi R  
Утепление фасада в транспортных зонах: Mapetherm AR2, Mapenet 150



9



Больше информации о продукте  
**MAPEFILL**